# Оформление кредитов под залог имущества: преимущества и особенности

Заёмные средства пользуются популярностью у граждан России. Оформление кредита под обеспечение – распространённый способ. Деньги при этом выдают на выгодных условиях и в большем объёме. В результате имеют сделку, выгодную для всех. Но риски всё равно остаются.

## Оформление под залог

Банковским организациям выгодно предоставлять займы под полное обеспечение залоговым имуществом. Таким способом происходит покрытие возможных рисков в виде неплатёжеспособности клиента. При этом под обеспечение заём выдают практическим всем. При неисполнении обязательств их проблему решают оперативной реализацией залоговым имуществом.

Преимущества для потребителей:

* возможность получения денег при отсутствии официальных доходов;
* плохая кредитная история значительно увеличивает шансы на положительное решение банка;
* предоставление для оформления малого пакета документации;
* отсутствие поручителей;
* возможность получить значительную сумму, конкретный размер определяют по рыночной стоимости залогового имущества;
* увеличенный срок предоставления выплат по займам;
* гибкие условия погашения.

Под понятием «обеспечение» понимают совокупность всех средств и условий, благодаря которым кредитор приобретает гарантии по возврату выданных кредитных средств.

Популярные виды залогов:

* недвижимое имущество;
* автомобильный транспорт;
* ценные бумаги.

В некоторых случаях банки требуют подтверждение доходов со стороны клиента даже при выдаче займа под залог. Это делают из-за слишком высоких рисков и каждая финансовая организация. Существует ещё одна категория кредитов под залог – это залоговое обеспечение. Под это понятие попадают отношения договорного характера. У сторон сделки возникают определённые обязательства друг перед другом.

## Условия предоставления

Для некоторых видов банковских предоставление залога считается обязательным условием по действующему законодательству. Это касается системы ипотечного кредитования, а также крупных коммерческих кредитов и лизинга. Финансовые организации стараются свести риски к минимуму при выдаче крупных сумм в долг.

Гарантиями уплаты долгов случат любые высоколиквидные активы. Зачастую под залог идёт приобретаемое имущество. Если заём оформляют для получения услуг, то в качестве залога банки принимают любые дорогие товароматериальные ценности.

### Ипотека

Данная форма залога считается самой популярной. Большинство заёмщиков средств для строительства жилья стремятся воспользоваться программами ипотечного кредитования. Накопить необходимую сумму для приобретения собственного жилья разовым платежом получается не у всех. Поэтому банки предлагают кредиты под залог жилья.

### Оформление кредита под залог недвижимости

Данная форма залога отличается низкой стоимостью. То есть клиенты получают на руки небольшую сумму денег, а под залог оставляют собственное недвижимое имущество. Некоторые крупные банки способны предложить выдачу крупных сумм на максимально возможные сроки.